



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ  
Немањина бр.4, Ужице  
тел. 031/525-228  
e-mail: izvrsitelj.perendic@gmail.com  
Посл.бр. ИИ 119/24  
Дана: 01.06.2026. године

Јавни извршитељ Ана Перендић у извршом предмету у коме је извршни поверилац Жељко Кунштек, Лозница, ул. Ратарска бб, ЈМБГ 220297773619, чији је пуномоћник адв. Душан Ц. Марић, Лозница, В. Зечевића К-1, а извршни дужник Саво Зарић, Качер, ул. Војводе Степе бр. 25, ЈМБГ 0309957790012, ради наплате новчаног потраживања, дана 01.06.2026. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

Извршни поверилац Жељко Кунштек, Лозница, ул. Ратарска бб, ЈМБГ 220297773619, **НАМИРУЈЕ СЕ** преносом права својине на непокретностима у својини извршног дужника и то:

- кат. парцела 1175, њива 6. класе, површине 1.43,34 ха, процењена вредност 602.028,00 динара,
- кат. парцела 1176, пашњак 5. класе, површине 1.00,08 ха, процењена вредност 239.239,00 динара,
- кат. парцела 1520, њива 7. класе, површине 0.23,18 ха, процењена вредност 208.620,00 динара,
- кат. парцела 1600/1, ливада 6. класе, површине 0.19,62 ха, процењена вредност 82.404,00 динара,
- кат. парцела 1606, пашњак 5. класе, површине 1.26,70 ха, процењена вредност 641.963,00 динара,
- кат. парцела 1607, ливада 7. класе, површине 2.13,45 ха, процењена вредност 640.350,00 динара,

све уписане као својина извршног дужника са уделом 6/12, у лист непокретности бр 24 КО Качер, РГЗ СКН Ужице,

- кат. парцела 994/2, пашњак 7. класе, површине 1.42,16 ха, процењена вредност 201.942,00 динара,

све уписане као својина извршног дужника са уделом 1/1, у лист непокретности бр. 144 КО Качер, РГЗ СКН Ужице.

Извршни поверилац Жељко Кунштек, Лозница, ул. Ратарска бб, ЈМБГ 220297773619 сматра се намиреним у износу од 50% од процењене вредности удела непокретности извршног дужника, односно у износу од 1.308.273,00 динара.

## Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак одређен Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу Ии-203/24 од 07.03.2024. године године.

У поступку спровођења извршења дана 23.04.2026. године одржана је друга електронска јавна продаја, која јавна продаја није успела јер није било заинтересованих лица за куповину предметних непокретности.

Закључком јавног извршитеља од 28.04.2026. године наложено је извршном повериоцу да изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом, или преносом права својине на непокретности, а извршни поверилац је благовремено предложио намирење преносом права својине на непокретностима из става 1 овог закључка.

Чланом 190. став 3 ЗИО прописано је да се поверилац намирује преносом права својине на непокретности и ако после неуспеха јавног надметања изабере намирење преносом права својине на непокретности.

Чланом 191 став 4 ЗИО прописано је да се извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретностима сматра намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности.

С обзиром да је након друге неуспешне јавне продаје извршни поверилац предложио намирење преносом права својине на непокретности, јавни извршитељ налази да су се стекли услови из члана 190 став 3 ЗИО, па је одлучено као у ставу 1 изреке закључка.

### Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

